



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-212

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, dana 10. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m² koja je nekretnina prodana za 666.000,00 kn ponuditelju JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-89 od 17. travnja 2020. ispravljeno Rješenjem ovog suda posl. br. St-118/2018-95 od 24. travnja 2020 prije svega se unosi u Stečajnu masu iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 iznos od 76.970,95 kn, dok se preostalim iznosom od 589.029,05 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun Stečajne mase NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 IBAN: HR3623900011101037396 iznos od 76.970,95 kn, a na račun FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB, IBAN br. HR9224810001111009388 kod Agram banke d.d. Zagreb iznos od 589.029,05 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od

hodnika, dva predprostora, dvije kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m² prodana je ponuditelju JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-89 od 17. travnja 2020. ispravljeno Rješenjem ovog suda posl. br. St-118/2018-95 od 24. travnja 2020. Kupac JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 uplatio je kupovninu u iznosu od 666.000,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog a i to na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine, radi osiguranja potraživanja RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45 u iznosu od 4.416.471,13 kn, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB.

Među strankama nije sporno da trošak unovčenja iznosi 76.970,95 kn, dok bi preostali iznos od 589.029,05 kn valjalo isplatiti razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB čija je tražbina osigurana razlučnim pravom viša od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. ožujka 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-69274**

Kontrolni broj: **08e28-133e1-1023c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.